

# Novità “Bonus facciate” sgravio 90% per il recupero delle facciate esterne

scritto da Arch. Antonella B. Caldini | 17 Ottobre 2019

## BONUS FACCIATE detrazione 90%

La nuova **agevolazione** che verrà inserita nella **manovra 2020** prevede un **credito fiscale del 90%** per chi rifà nel **2020** la facciata di casa o del condominio, in **centro storico** o periferia, nelle **grandi città** o nei **piccoli comuni**

ottobre 2019



### Novità “Bonus facciate” sgravio 90% per il recupero delle facciate esterne

Importante novità inserita nel **Decreto Fiscale** della **Legge di Bilancio 2020** che si ispira ad una legge francese degli anni Sessanta (la cosiddetta **loi Malraux**, dal nome dello scrittore e politico André Malraux, ministro della Cultura tra il 1959 e il 1968) che contribuì a cambiare l'immagine di molte città della Francia.

Si tratta del cosiddetto «bonus facciate» che si unisce ai più volte prorogati *bonus riqualificazione energetica* e *ristrutturazioni*, *bonus mobili*: il bonus **facciate** consentirà per il prossimo anno, 2020, una detrazione pari al 90% delle spese sostenute per il **restauro** e il **recupero** delle facciate degli edifici. Lo scopo è la **riqualificazione urbana** dei nostri centri abitati e si estende non soltanto ai **centri storici** ma anche ai condomini delle periferie e non solo alle grandi città ma anche ai piccoli comuni.

Il **bonus facciate** servirà a rilanciare la cura degli stabili, la **riqualificazione del patrimonio edilizio** e il **risparmio energetico** con effetti immediati sull'occupazione nel settore edilizio, sul **decoro urbano** e sulle **entrate fiscali**.

E' stato il Ministro del **MIBACT**, **Dario Franceschini**, a divulgare la notizia via twitter notizia precisando che si tratta di “una norma coraggiosa che renderà più belle le città italiane”.

Prorogati tutti gli altri bonus fiscali al 31 dicembre 2020 (da suddividere in 10 quote annuali) per gli **interventi di ristrutturazione edilizia** (50%); per gli interventi di **efficientamento energetico** (50% o 65%) **per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici** di classe energetica elevata finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione.

Stay tuned per avere aggiornamenti ☐... **#bonusfacciate**

## BONUS FACCIATE detrazione 90%

La nuova **agevolazione** che verrà inserita nella **manovra 2020** prevede un **credito fiscale del 90%** per chi rifà **nel 2020** la facciata di casa o del condominio, in **centro storico** o periferia, nelle **grandi città** o nei **piccoli comuni**

ottobre 2019

