

Come garantire l'efficienza di una vecchia scala o di un balcone?

scritto da Arch. Antonella B. Caldini | 18 Marzo 2016



Le **scale esterne** o le strutture in aggetto (**balconi**) devono essere oggetto durante la loro vita di **manutenzioni ordinarie** periodiche tese a garantire l'efficienza degli elementi costituenti e delle parti di completamento, valutando ogni eventuale **deformazione** (**rotazioni, spanciamenti, fuori piombo, ecc.**) o **dissesto** (**rotture, mancanze, lesioni, ecc.**) di singoli elementi strutturali o di completamento (**muri, pilastri, piani di calpestio, parapetti, ringhiere, ecc.**).

Ogni intervento sia sulle vecchie **scale esterne** che sui vecchi balconi deve rispettare i **caratteri morfologici** e costruttivi dei manufatti e deve evitare di modificarne le sagome e l'aspetto originali.

Quali interventi è possibile eseguire?



INTERVENTI COMPATIBILI

- **disinfestazione e disinfezione** da **vegetazione superiore infestante** e da agenti di **biodeterioramento**;
- **pulitura** degli elementi e delle loro superfici esterne;
- parziali e puntuali **integrazioni** di parti crollate o instabili di scale, terrazzi, balconi e **ballatoi** esistenti;
- opere di **consolidamento, riadesione e rappezzo** di elementi e

parti.



INTERVENTI DA ATTUARE CON CAUTELA

- inserimento di elementi di **rinforzo** puntuale;
- costruzione di nuovi terrazzi (com aggetto massimo pari a 90 cm);
- modifica di scale, balconi, terrazzi, ballatoi, **pensiline** e **tettoie** esistenti ma incongrui per dimensioni, caratteri costruttivi e concezione strutturale, al fine di adeguarli al contest esistente.



INTERVENTI INCOMPATIBILI

- costruzione di nuovi terrazzi, balconi, ballatoi, pensiline, tettoie in edifici con murature in pietra a vista;
- sostituzione di scale, balconi, terrazzi, ballatoi, pensiline e tettoie esistenti e costruiti con tecniche tradizionali con nuovi in calcestruzzo di cemento armato, o traforate, in grigliati di mattoni, in alluminio anodizzato, in pannelli ad elementi prefabbricati in calcestruzzo alleggerito;
- costruzione di pensiline e tettoie con pilastri e travi di cemento armato o costituite da elementi tubolari metallici e coperte con lamiera, lastre traslucide o manti in altri materiali incompatibili.

Hai bisogno di un consiglio? Chiama ora <<339 86 34 672 >>
