

Regione Piemonte: il nuovo Regolamento per le strutture ricettive extra-alberghiere

scritto da Arch. Antonella B. Caldini | 14 Giugno 2018

REGIONE PIEMONTE: NUOVO REGOLAMENTO PER LE STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE

PUBBLICATO OGGI SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE – 14 GIUGNO 2018



Con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della **Regione Piemonte** è entrato in vigore oggi, 14 giugno 2018, il nuovo **Regolamento regionale** delle **strutture ricettive extra-alberghiere** che attua la legge regionale di riordino del settore (n.13 del 2017).

[Il nuovo testo](#), scaricabile direttamente dal sito della Regione Piemonte, disciplina in particolare i **requisiti tecnici** ed **igienico-sanitari** e le modalità di gestione delle **attività ricettive extralberghiere**.

A chi si rivolge il nuovo Regolamento?

Oltre ai **BnB**, **affittacamere**, **case appartamenti vacanze** (CVA), **residence**, **ostelli** e **case per ferie** il testo introduce alcune **nuove tipologie** quali le **residenze di campagna** o **country house**, le **locande** e le cosiddette “soluzioni ricettive innovative”, un nuovo sistema di accoglienza turistica fondata sullo stretto contatto con la natura. E' il caso, ad esempio, delle **case sugli alberi** o delle **case degli hobbit** ispirate a principi di **ecosostenibilità**, **ecologia** e **risparmio energetico**.

Indicazioni sul recupero edilizio quando la struttura

ricettiva fa parte del patrimonio edilizio esistente

Quando la struttura ricettiva fa parte del **patrimonio edilizio esistente** con riguardo ad edifici collocati in **nuclei o centri storici, borgate alpine** e, comunque, in località di particolare **interesse storico-culturale**, il Regolamento chiede che il **recupero edilizio** garantisca la continuità storica, sociale e culturale del **tessuto urbanistico** in cui la struttura é collocata, nonché il rispetto dello **stile architettonico** e decorativo originario, fatte salve le deroghe stabilite dai regolamenti edilizi comunali ai fini della **conservazione** della **tipologia** dell'edificio oggetto di intervento.

La classificazione "a stelle"

Il Regolamento chiarisce poi la **classificazione a stelle**: le categorie simboleggiate con le stelle si applicano ora, oltre che ai bed&breakfast, anche alle altre strutture extra-alberghiere, sulla base di standard definiti nel dettaglio nel regolamento, con l'eccezione degli ostelli e delle case per ferie, per le quali è prevista una classificazione unica.

La "residenze d'epoca" e il "posto tappa"

Per le strutture extra-alberghiere vi è poi la possibilità di utilizzare la denominazione aggiuntiva di **"residenza d'epoca"**, nel caso di strutture di particolare **pregio storico e architettonico**, e dotate di mobili e **arredi d'epoca** o di particolare livello artistico, nonché quella di **"posto tappa"** qualora le strutture siano situate lungo un **itinerario escursionistico**.

Vuoi saperne di più? [Chiedi una consulenza gratuita all'Architetto](#)
