

# Regione Piemonte: tutela, riuso e riduzione del consumo di suolo

scritto da Arch. Antonella B. Caldini | 5 Giugno 2018



Sono stati recentemente approvati dalla **Giunta regionale del Piemonte** e presto passeranno all'esame del **Consiglio Regionale** due importanti **disegni di legge** in materia di "*Procedure edilizie per il **riuso**, la **riqualificazione** e il **recupero dell'edificato***" e di "*Norme urbanistiche e ambientali per il **contenimento del consumo di suolo***".

I due disegni di legge sono tesi al rilancio economico del comparto dell'edilizia attraverso la **tutela** e il riuso di singoli edifici e la riqualificazione di parti di città al fine di limitare le esigenze di espansione delle **aree urbanizzate** su superfici libere.

I due disegni di legge promuovono interventi che riguardano singoli **manufatti edilizi** attraverso azioni di **ristrutturazione** edilizia, recupero dei **sottotetti** e dei **rustici** o parti più consistenti del patrimonio edilizio nelle sue varie destinazioni d'uso.

Sono, inoltre, previsti i seguenti **incentivi**:

- per gli interventi che non comportano aumento del carico urbanistico non ci saranno costi per **oneri di urbanizzazione**;
- sono previste premialità legate alla riduzione delle **superfici impermeabilizzate**;
- è prevista la possibilità di scomputare dagli oneri di urbanizzazione i costi connessi alla **demolizione selettiva** dei manufatti edilizi.

Si tratta di due importanti strumenti operativi che agevoleranno la

**riqualificazione del tessuto urbano** con un evidente incentivo per la ripresa economica e con miglioramento sotto il profilo sociale, economico e ambientale di parti della città, periferica o centrale.

L'obiettivo è infatti quello di arrivare ad un **consumo pari a zero nel 2040**, in coerenza con gli obiettivi e le strategie definite a livello europeo e rafforzare la conservazione delle superfici libere, idonee alla produzione agricola, alla salvaguardia dei livelli di **biodiversità** e di **qualità paesaggistica**.

Per approfondimenti leggi qui: [Piemonteinforma](#)